Restaurant 32 couverts dans le Nord (59) en France

Annonce **C1201930** postée le **28/juin/2023**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE MS HDF - Restaurant en zone touristique Vente Murs et Fonds - EBE > 110 K Pour couple restaurateur, établissement proposant une cuisine soignée (Ticket moyen 43) depuis 20 ans. 32 couverts 100% remplissage en saison. Clientèle 80% Belge. 3 salariés Etablissement situé en citée balnéaire accueillant jusqu'à 100 000 personnes quotidiennement en saison. Acquisition possible des murs avec faible impact sur EBE (4k /an)

Nombre de places en salle : **32**

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
444 000 €	383 000 €	421 000 €
€	€	€
112 000 €	87 000 €	122 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**47 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.