Alimentation, Epicerie, Supérette, Apt (84400)

Annonce **C1201928** postée le **28/juin/2023**

Description de l'activité

AU COEUR DU LUBERON :
Dans un environnement très agréable et reposant, située à l'entrée du village, Cette EPICERIE, multi activités, Epicerie fine, avec une belle proposition de produits locaux dispose d'une surface de vente de 100 m2. Beaucoup de charme avec ses pierres et poutres apparentes. Lumineux, avec réserve, cave et bureau. Elle est très fonctionnelle.
Belle clientèle
Loyer : 570 HT/mois
Exonération d'impôts sur les bénéfices
Possibilité de logement.
CA 2022 : 290 k - Prix du fonds 159 k - EBE 72 k

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 6 408 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	284 000 EUR
EBE en 2022	72 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**64 000 €**

Localisation

Localisation : **Apt (84400), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Apt : **11 729 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.