

Bar, Brasserie, Restaurant, Loto, Pizzeria, Crêperie 60 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1201927** postée le **28/juin/2023**

Description de l'activité

A saisir, URGENT Cause retraite, ville thermale du 17, Bar- Brasserie-Pizzeria-Crêperie.
Très bel outil de travail plus de 60 couverts à l'intérieur et 40 en terrasse.
6 Services par semaine uniquement le midi
Ouverture 9H-19H du lundi au samedi.
Fermé le Dimanche.
Belle opportunité pour allier confort de vie et rentabilité.
De nombreux leviers de développement
EBE > 100 000

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale : 108 m²

Loyer annuel : 16 122 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	253 000 EUR
EBE en 2022	100 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.