Local commercial , 80 m2, Ustaritz (64480) en France

Annonce **C1201898** postée le **28/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce d'épicerie (fruits et légumes, fromage, viande, cave, boissons... produits locaux) située dans une commune commerçante en plein développement à 15mn de Bayonne. Caractéristiques principalesLocal commercial d'une superficie d'environ 80m2 avec surface de vente, réserve, sanitaires, point d'eau, chambre froide et coin bureau. Il est en très bon état et bénéficie d'une belle vitrine et visibilité. Stationnement devant les commerces et à proximité. Bail commercial à effet depuis le premier septembre 2020. Clientèle locale et fidèle. Pas de salarié à reprendre. Motif de cession : Départ à la retraiteDonnée financières :CA HT au 30/09/2021 : 247 082 EurosCA HT au 30/09/2022 : 218 429 EurosH. T/moisEuros hors droits. Honoraires de commercialisation : 6% H. T du prix de vente CB

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer : 2 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**189 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.