Café, Restaurant 120 couverts avec terrasse, Gréolières (06620), dans une station de ski

Annonce **C1201773** postée le **27/juin/2023**

Description de l'activité

L'équipe Déclic Immo 06 a le plaisir de vous proposer, en exclusivité, ce fonds de commerce de café-restaurant implanté sur la station de Gréolières les Neiges, station de ski des Alpes-Maritimes, située à une heure des grandes villes de la Côte d'Azur comme Cannes, Antibes, Nice et Grasse. Ce café-restaurant est idéalement situé au pied des pistes de ski et des remontées mécaniques. Il peut accueillir jusqu'à 120 couverts en salle, Il bénéficie d'une terrasse pouvant acceuillir entre 150 à 200 couverts et d'une véranda d'une capacité de 40 couverts. Un stand créperie complète ce restaurant. Avec une atmosphère chaleureuse et conviviale, il est l'endroit idéal pour se détendre après une journée sur les pistes, en randonnée ou pour profiter d'un délicieux repas avec des amis et de la famille. L'établissement dispose d'une cuisine professionnelle équipée, d'un stockage de nourriture et de boissons, de deux grandes salles de restauration et d'une spacieuse terrasse panoramique. Il n'y a pas de contrat de franchise et les frais de loyers sont raisonnables. Un appartement de 64 m2 complète cet établissement. C'est une occasion exceptionnelle pour des investisseurs, des personnes amoureuses de la montagne cherchant un changement de carrière ou ceux qui cherchent à démarrer leur propre entreprise dans un lieu touristique. Le fonds de commerce comprend les licences, le droit au bail, le matériel, les équipements et le mobilier. Pour plus d'informations, je vous invite à nous contacter. Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de Michèle MUS - 07 67 93 26 72 Responsable légale RSAC No 911 905 503 Ville du greffe : GRASSE Honoraires : 7,41 % TTC inclus charge acquéreur (270 000 € hors honoraires) DPE : G Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 308 m²

Surface totale : 308 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	185 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **290 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gréolières (06620), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gréolières : **553 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.