

Hôtel restaurant de 10 chambres avec piscine, Saint-Étienne-de-Fursac (23290)

Annonce **C1201740** postée le **27/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre, magnifique hôtel restaurant familial exploité depuis 3 générations dans un village bucolique de la Creuse, en limite avec la Haute Vienne.

- CA > 400 KEuros.

- EBE > 140 KEuros.

Etablissement saisonnier, ouvert 8 mois et demi par an, table réputée.

Les 10 chambres ont été refaites avec goût, elles sont spacieuses, avec des équipements confortables et qualitatifs. Un jardin fleuri, une piscine agréable et un grand logement de fonction complètent l'ensemble.

Cette belle affaire est dans un état impeccable et ne nécessite aucun investissement.

Idéal pour un couple de professionnels en recherche d'une activité rentable dans un cadre de vie agréable à la campagne.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **10**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	403 000 EUR
EBE en 2023	143 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	440 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	536 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	176 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-de-Fursac (23290), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-de-Fursac : **861 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.