Crêperie dans une cité de caractère, Lorient (56100) en France

Annonce **C1201734** postée le **27/juin/2023**

Description de l'activité

Crêperie dans une cité de caractère.

L'emplacement : Au cœur d'un village proche du littoral offrant un cadre de vie de qualité ainsi qu'un riche patrimoine. Bassin de population et présence de résidences de vacances apportant un sur-plus d'activité l'été.

L'espace de travail : salle de 36 m2 environ, 30 places assises, avec une terrasse 20 places sur rue.

Les activités : Crêperie traditionnelle présente depuis 36 ans.

Logement : Appartement de caractère d'environ 200 m2.

Achat des murs à prévoir : 264 000 Euros.

Les plus :

- Crêperie historique du bourg.

- Présence de résidences de vacances générant un sur-plus d'activité l'été.

- Bassin de population en croissance permettant d'avoir une belle activité à l'année.

- Logement confortable.

-

Idéal pour un couple avec une 1ière expérience et disposant d'un apport d'environ 100 KEuros - acquisition des murs et fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
77 000 CHF	74 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
42 000 CHF	35 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**584 700 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**249 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**94 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.