# Crêperie 50 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1201733** postée le **27/juin/2023**

## Description de l'activité

Cette affaire de crêperie est très bien située au centre d'une commune touristique du bord de mer travaillant toute l'année.

Elle comprend 80 places dont 30 en extérieur. La salle est décorée avec goût et la cuisine est spacieuse et bien agencée.

Le matériel est complet et bien entretenu.

L'activité de crêpes et galettes représente 70% du CA.

L'établissement est fermé du dimanche soir au mardi midi et 7 semaines pour congés.

Un superbe logement complète l'affaire.

- Le CA 2022 ressort à 369.000 Euros.

- EBE : 128.000 Euros.

Les plus :

- Équipe en place.

- Rentabilité et qualité de vie (congés et nombreuses fermetures).

- Possibilité d'acquisition des murs avec très beau logement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel :** 14 400 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 369 000 € | 376 000 € | € |
| € | € | € |
| 127 000 € | 115 000 € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 3 € | 5 € | € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix de cession : | **198 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **59 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**