

Restaurant 50 couverts avec terrasse en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1201720** postée le **27/juin/2023**

Description de l'activité

Établissement gastronomique niché dans un cadre idyllique, entouré de vignes, ce restaurant offre plusieurs options au repreneur.

Sa gestion actuelle, comprenant restauration, limonade et possibilité de service avec ou sans les salariés, ouvre des perspectives variées. Actuellement fermé de 7 à 8 semaines par an, cette affaire propose un confort de vie appréciable.

Avec une capacité d'accueil d'environ 50 places en intérieur et 30 en terrasse couverte, aucun travaux ou investissement ne sont à prévoir, offrant une opportunité clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 9 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
608 000 CAD	637 000 CAD	626 000 CAD
CAD	CAD	CAD
209 000 CAD	213 000 CAD	242 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **481 700 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **144 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.