

Crêperie, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, la campagne,, Quimper (29000)

Annonce **C1201681** mise à jour le **27 décembre 2023**

Description de l'activité

Finistère sud (29) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - crêperie avec Licence IV situé à la campagne, sur la route des plages.

La maison comprend les locaux commerciaux au rez de chaussée et un appartement à l'étage.

Capacité d'environ 100 couverts entre la salle et la véranda plus 35 couverts en terrasse.

Parcelle de 5000 m2 avec parking et parc arboré.

Chiffre d'affaires de 350 000 € en 2022 avec une prévision de près de 380 000 € en 2023.

Le bail sera neuf avec un loyer global de 1800 € net mensuel.

Possibilité d'acquisition des murs au prix de 280 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

350 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **274 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.