

## Local commercial , 130 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1201570** postée le **26/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement no1, Bordeaux Sainte-Catherine, à céder jolie boutique de 135m2 environ. Local comprenant une pièce principale donnant sur la vitrine avec une belle arrière boutique, une réserve et des sanitaires privatifs. Soumis à la TVA Les plus : rue passante, beau potentiel, belle surface à exploiter Loyer mensuel HT/HC : 2 454.80 € Prix de cession honoraires agence TTC inclus : 84 804.73 € A voir rapidement

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 454 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 964 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**