

## Local commercial , 91 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1201568** postée le **26/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Bordeaux quartier Saint-Michel, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose un local commercial ou professionnel rénové à louer de 91m2 environ. Les locaux sont livrés brut, rénovés avec plafonds et parois avec les communs coupe-feu, 5menuiseries neuves en bois dont 3 ouvrantes, WC avec sol carrelé et local à poubelle avec sol carrelé. Local Etablissement Recevant du Public et accès PMRHauteur sous plafond de 2.70MLes travaux d'aménagement intérieurs devront être réalisés par les futurs preneurs et feront l'objet d'une autorisation de travaux. Pas d'extraction possibleDisponible fin 2023HC/ moisHonoraires TTC (charge preneur) : 6 480 €

**Surface commerciale** : 91 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 91 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

**Prix** : 1 500 €

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**