Loto, Presse, Tabac, 700 pi2 dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1201542** postée le **26/juin/2023**

Description de l'activité

Vend TABAC PRESSE LOTO en emplacement No1 grande ville de l? Aude en Occitanie. Equipement complet avec une belle cave à cigares. Activité soutenue et constante depuis des années. Superficie de plus 50m2 qui permet la diversification des activités à marge, le relais colis, le CBD... avec potentiel de développement. Idéal pour un couple d?exploitants avec un employé en appui. Dossier confidentiel, nous consulter pour de plus amples renseignements. Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du Fonds de commerce : 326.000 €. Réf. : A3958TC

Surface commerciale : 700 pi²

Loyer mensuel : 1 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA	371 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**534 200 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**201 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.