Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1201529** postée le **26/juin/2023**

Description de l'activité

74- Annecy, vente des parts sociales d'un restaurant, licence 4, 70 places intérieures, 120 places en terrasse privée. Logement inclus. Bail commercial avec un Outil de travail en excellent état, décoration de qualité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 350 m²

Points fort :
74- Annecy, bord de lac, vente en parts sociales d'un restaurant, licence 4,
70 places intérieures, 120 places extérieures en terrasse privée, parking, logement.
Bail 3/6/9, loyer de 56400EurosHT/an.
Outil de travail en parfait état, salle de restaurant aménagée avec décoration de qualité .
Exploitation à l'année.

Loyer annuel : 56 400 €

Éléments chiffrés :

CA	1 023 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **810 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.