

## Bar, Loto, PMU, Tabac dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1201517** postée le **26/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, PMU, FDJ.

30 hectos / an.

Établissement pour personne seule, situé dans une rue calme bien que dans l'hyper-centre d'une ville importante et touristique du Pas de Calais.

Clientèle constituée d'habitué.

30 hectos / an.

EBE : 30 KEuros.

Loyer + charges locatives : 7%.

Marge de 44% à améliorer.

L'activité à fort potentiel (fermé soir et weekend).

**Surface commerciale** : 490 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 490 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 800 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
125 000 CAD	141 000 CAD	
CAD	CAD	
50 000 CAD	52 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 900 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **48 800 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## **Localisation**

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**