Hôtel restaurant, Organisation de réception 2* de 8 chambres avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1201507** postée le **26/juin/2023**

Description de l'activité

Hôtel restaurant - murs et fonds, 8 chambres - 2*.

Logement t4 installé dans une charmante bourgade rurale de 5000 habitants.

Cet établissement a su, depuis 30 ans, gagner la confiance d'une clientèle fidèle. Grâce à ses 2 salles de réception et sa belle terrasse, la restauration (notamment les banquets) c'est fortement développée pour atteindre 80% de l'activité.

L'ensemble constitué par cet établissement et le confortable logement adjacent (entrée indépendante) est à céder à des conditions économiques permettant un rendement satisfaisant.

Murs + fonds : apport de 200 KEuros.

- 1 salarié + couple.

- EBE : 70 KEuros (incluant la charge de remboursement des murs).

Il est parfaitement entretenu et en parfait état d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **8**

Loyer annuel : 17 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
245 000 €	267 000 €	
€	€	
71 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**760 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**402 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.