Bar, Tabac, PMU, Loto proche de Nice (06000), sur un axe passant

Annonce **C1201486** postée le **26/juin/2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU quasi sans concurrence, situé à 15 minutes de Nice (06000), sur un axe passant.

Établissement en très bon état, pas de travaux à prévoir.

Belle surface avec un loyer attractif.

Qualité de vie avec le rythme d'exploitation qui est confortable avec un jour et demi de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels.

- Commissions de 80 000 € net.
- EBE de 80 000 € (3 années).

Possibilités de développement.

Idéal pour un couple ou gérant avec un salarié.

Très bon ratio prix rendement.

Les honoraires de 9.77% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 760 €

Éléments chiffrés :

CA	170 000 EUR
EBE	80 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**236 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.