Local commercial de 75 m² sur un emplacement N°1,, Lyon (69009) en France

Annonce **C1201405** mise à jour le **30 avril 2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : Local commercial de 75 m² bénéficiant d'une visibilité à proximité du tunnel - Situation / transports : Bus, près du métro Valmy.

Critères :

- Surface habitable de 75 m2 avec grande vitrine linéaire et pourvu d'une belle luminosité.
- Locaux en bon état.
- Vitrine sécurité.
- Aménagement extérieur : Vitré.
- Revêtement sol : Carrelage.

Toutes commerces sauf restauration.

- Loyer : 1350 € TTC.

Pas de TCA.

- Loyer annuel de 18 K€ TTC.

Pas de droit d'entré, ni de droit au bail, location pure.

- La restauration avec gaine n'est pas autorisée.

- 3 mois de garantie et selon la qualité du dossier de candidature.

- Conditions de 30% de loyer annuel.

- Étage : Rez de chaussée co.
- Type : Locaux commerciaux.
- Surfaces : 75 m2.

- Taxe foncière : 61 €.
- Charges commune générale : 118 €.
- Paiement loyer : Trimestriel d'avance.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Points fort :
- Local clair.
- Jolie vitrine.
- Bon point pour la publicité.

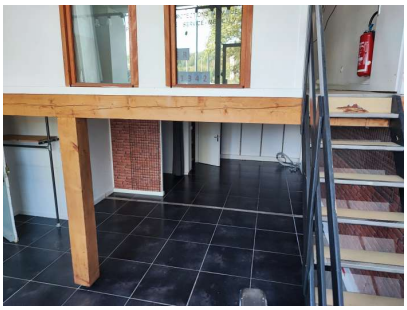
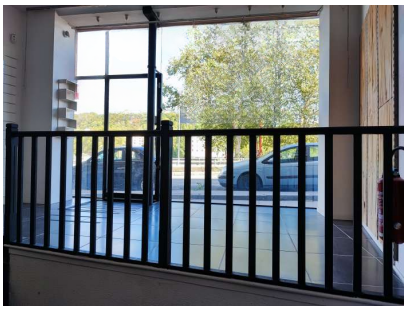
Loyer mensuel : 1 100 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos