

## Fleuriste, 120 m<sup>2</sup>, Mauves-sur-Loire (44470), dans une commune dynamique

Annonce **C1201402** mise à jour le **26 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Mauves-sur-Loire (44470) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante boutique de fleurs situé dans une commune dynamique et en pleine expansion, bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une forte visibilité.

Mauves-sur-Loire (44470) est connue pour son charme pittoresque et son attrait touristique, offrant ainsi de bonnes opportunités commerciales dans le secteur floral.

- Surface commerciale de 43 m<sup>2</sup>.
- Réserve de 25 m<sup>2</sup> comprenant une chambre froide.
- Cour de 30 m<sup>2</sup>.

Cette boutique offre un espace commercial spacieux pour présenter et vendre des fleurs et des arrangements floraux. La réserve dispose d'une chambre froide, ce qui est idéal pour le stockage et la conservation des fleurs fraîches. De plus, la cour de 30 m<sup>2</sup> constitue un atout supplémentaire pour diverses activités, telles que la création et le stockage de plantes extérieures.

Affaire pour une personne passionnée par les fleurs et souhaite devenir propriétaire d'une boutique florale dans un cadre idyllique.

L'établissement est présenté au prix de 70 000 € HAI soit un prix net vendeur de 62 500 € et 7 500 € TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	109 000 EUR
EBE en 2022	20 000 EUR
Res. exploit. en 2022	18 000 EUR
Res. net en 2022	14 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>70 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>30 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Mauves-sur-Loire (44470), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mauves-sur-Loire : **3 061 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**