Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1201324** postée le **23/juin/2023**

Description de l'activité

Vente boulangerie, pâtisserie, snacking - Nord de Caen.

Affaire dynamique située sur un axe à fort passage au nord de Caen. Elle bénéficie d'une excellente visibilité et de nombreuses places de stationnement gratuit.

La surface totale est de 350 m2, intégrant une grande boutique avec un espace snacking et terrasse extérieure. Les agencements et matériels sont complets et en très bon état général.

Ouverte toute l'année avec une équipe en place.

Clientèle annuelle et de passage.

Synergie de production avec un second établissement.

Potentiel de développement de la partie restauration rapide, snacking.

- CA HT 2022 : 676 KEuros.

- EBE : 138 KEuros.

Prix : 790 KEuros, honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 44 607 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	692 000 EUR
EBE en 2022	138 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**790 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**316 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.