Bar, PMU, location de chambres meublées dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1201323** postée le **23/juin/2023**

Description de l'activité

Bar, PMU, location de chambres meublés, possibilité de restauration du midi, à reprendre seul ou à deux si la restauration est proposée.

- Emplacement avec une belle visibilité en entrée de ville.

- Parking à proximité.

- 2 belles salles de 15 et 30 places.

- 2 terrasses.

- Cuisine équipée pour l'activité.

- 7 chambres meublés à louées à la journée, à la semaine ou à l'année.

- Appartement de fonction mais pouvant également être sous loué.

- Fermé 1 journée hebdomadaire.

- 5 semaines de fermeture annuelle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 11 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
100 000 CHF	103 000 CHF	
CHF	CHF	
42 000 CHF	40 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**113 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 500 CHF**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.