Restaurant avec terrasse, Gardanne (13120) en France

Annonce **C1201317** postée le **23/juin/2023**

Description de l'activité

GARDANNE - Emplacement idéal : l'établissement est avantageusement situé dans un quartier animé, offrant une visibilité accrue et une clientèle régulière. Il bénéficie d'un flux constant de résidents locaux et d'une clientèle de professionnels.

Idéal pour un couple !

Le taux de marge de 63,74% est perfectible,

L'intérieur du restaurant offre une ambiance chaleureuse et conviviale

Il dispose d'une bonne capacité d'accueil réparties entre la salle principale et terrasse extérieure. Cela permet d'accueillir confortablement les clients tout au long de l'année, que ce soit pour un déjeuner déjeuner ou diner.

La cuisine professionnelle est entièrement équipée avec du matériel fonctionnel. Tout est en place pour faciliter le fonctionnement efficace de l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
110 000 €	120 000 €	114 000 €
€	€	€
48 000 €	54 000 €	49 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gardanne (13120), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gardanne : **21 075 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.