

Bar, Restaurant 66 couverts proche de Morlaix (29600), dans une commune de 5000 habitants

Annonce **C1201287** postée le **23/juin/2023**

Description de l'activité

Finistère - proche de Morlaix (29600) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant d'entreprise situé proche d'une voie express Rennes - Brest avec forte attractivité. Emplacement N°1 en angle de rue dans une commune de 5000 habitants.

Cuisine traditionnelle avec une capacité de 66 couverts.

Outil de travail en excellent état d'une surface d'environ 160 m2, refait à neuf en 2021.

Matériels et mobiliers récents.

5 services du midi / semaine, ferme le week-end, environ 60 couverts / jour.

Panier moyen de plus de 14 €.

CA en progression constante.

Aucuns travaux et investissements à prévoir, établissement clés en main.

Affaire saine à fort potentiel de développement : Amplitude horaire, bar, etc.

Déspécialisation du bail possible.

Murs également à vendre : 4 appartements t2 d'environ 30 m2, 1 t5 duplex de 140 m2 récemment refait avec un local commercial de 160 m2.

Total des loyers mensuels : 2730 €.

Nombre de places en salle : **66**

Surface commerciale : 161 m²

Surface totale : 161 m²

Éléments chiffrés :

CA 153 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **73 400 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Morlaix (29600), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.