

## Bureaux / Locaux professionnels, 201 m2, Montcornet (02340) en France

Annonce **C1201277** mise à jour le **27 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Aisne - Montcornet (02340) : Une structure de santé pluridisciplinaire dans une zone pavillonnaire avec parking privé, construite en 2006.

Elle se trouve à :

- 900mètres de la Mairie.
- 500mètres de la crèche, de l'école, du collège, des petits commerces, etc.

Le sol et le plafond ont été réalisés en une seule partie, se qui permet de bouger les cloisons sans travaux annexes.

Cette structure vous permet de bénéficier d'une rentabilité immédiate (les loyers perçus) tout en développant une activité.

Possibilité de développer la structure de santé (kiné, médecine générale, ortho, pédicure, etc) ou ajouter une activité complémentaire à celle existante (Cabinet comptable, administratif et autres).

Elle se compose de :

- Une section kiné avec 1 salle d'activité de 42,77 m2, 1 salle d'eau de 5.81, 6 salles de soins allant de 7.28 m2 à 7.64 m2, 1 bureau et arrière bureau de 20 m2.
- Un accueil de 21.26 m2, 1 espace toilette de 12.77 m2.
- Trois cabinets de consultations allant de 7.97 m2 à 15.10 m2.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,20% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 2 170 pi²

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix : **263 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montcornet (02340), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Montcornet : **1 400 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**