Épicerie, produits du terroir et bio, Vidauban (83550), dans le centre ville

Annonce **C1201249** postée le **23/juin/2023**

Description de l'activité

Var - Vidauban (83550) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie, produits du terroir et bio situé en plein cœur de village Dracénois.

Une affaire de 50 m2 très bien agencée avec des produits du terroir, des produits bio et locaux ainsi qu'un espace produits frais, fromagerie et crèmerie, cave à vin et bières artisanales. Un jardin intérieur de 20 m2 exploitable est inclus au fonds.

Le magasin est situé au centre de la ville, dans une rue principale, à 2 pas d'un très gros parking gratuit hiver comme été.

Un site internet est en place et est à développer pour la vente en ligne.

Le commerce est actuellement fermé les dimanches après-midi et le lundi toute la journée.

- CA 2022 de 74,5 K€ avec un EBE reconstitué de 18 K€.
- CA 2021 de 96 K€ avec un EBE reconstitué de 20 K€.
- CA 2020 de 84 K€ avec un EBE reconstitué de 11 K€.

Le bail vient d'être validé en bail commercial valide jusqu'au 1er septembre 2028 (renouvelable).

Le loyer est de 900 € par mois, charges incluses (50 €).

Cette affaire fonctionne avec 1 à 2 personnes.

Pas de salariés à reprendre.

- Prix : 72 500 €, les honoraires du cabinet inclus.

- Prix : 65 000 €, les honoraires exclus.

- Les honoraires du cabinet de 7 500 € sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	74 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **72 500 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vidauban (83550), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vidauban : **10 105 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.