

## Bar, Hôtel restaurant de 14 chambres avec salle de séminaire et parking, Fréjus (83600)

Annonce **C1201248** postée le **23/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Var - Fréjus (83600) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant - bar - animation situé en plein cœur d'un quartier privilégié.

L'hôtel restaurant - bar (Licence IV) de 600 m2 avec des combles aménageables de 200 m2 est implanté sur un terrain de 1440 m2. Il est doté de 14 chambres de grande superficie dont 2 suites et 5 chambres mansardées en extérieures.

Le rez-de-chaussée est équipé d'une salle de restaurant de 60 couverts avec bar, 1 salle lounge, 1 chambre pour les gérants, une salle de séminaire, une salle privatisable de karaoké (30 personnes), une salle de jeux, des vestiaires du personnel, d'un bureau de la réception et d'une très grande cuisine de 60 m2 parfaitement équipé et aux normes en trois espaces : Un espace de production et d'envoi, un espace pâtisserie un espace de préparation avec un four à pizza. La cuisine est totalement équipée sur les murs et le plafond de plaques d'Arclyn.

L'établissement dispose d'une grande terrasse de 80 couverts, un terrain de pétanque et également 2 parkings privée pouvant accueillir plus de 20 véhicules.

Sur le terrain, se trouve également 2 locaux de stockage.

- CA 2021 : 121 K€.
- CA 2022 : 318 K€.

Une affaire avec un potentiel de développement accès sur l'animation.

Prix : 299 750 €, les honoraires du cabinet inclus.

Prix : 275 000 €, les honoraires exclus.

Les honoraires du cabinet de 8% TTC soit 6.67% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 1 442 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 442 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2022 | 318 000 EUR |
|------------|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 750 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**