SARL exploitant un restaurant avec parc et terrasse,, Reims (51100) en France

Annonce **C1201204** mise à jour le **05 novembre 2024**

Description de l'activité

Marne (51) : A vendre une belle SARL exploitant un restaurant prisé de tous les rémois avec un joli parc et une belle terrasse, une clientèle fidèle et csp+ aiment se retrouver dans les lieux, l'été pour profiter du paysage bucolique et de l'hiver dans une grande salle lumineuse.

L'ancien maître-restaurateur y accueille les clients, habitués ou touristes attirés par les excellents commentaires de tous les guides.

Une belle terrasse, ombragée par une pergola, permet de goûter aux joies du repas en plein air, ou même de déguster un apéritif avant de passer à table dans une belle salle, très lumineuse.

Le service est attentionné et les vins de toute provenance sont à la hauteur de la réputation de l'établissement.

La cuisine, typiquement française, gastronomique, est reconnue par tous les critiques.

Aux fourneaux, un équipement complet permet à la brigade (10 - 12 personnes) de travailler efficacement, en disposant de tous les espaces nécessaires.

A l'étage, l'équipe dispose de vestiaires, de réserves de stockage de matériels, et le patron, d'un espace administratif.

Au niveau supérieur, un logement de fonction peut être remis en service au besoin.

En sous-sol, une vaste cave communicante directement avec la cuisine, renferme des flacons variés et une grande chambre froide.

Bien évidemment, il est possible de privatiser certains salons et de laisser son manteau au vestiaire, comme il se doit.

CA avant Covid de 927 K€.

Les chiffres de l'année 2022 (au 31/03/2022) sont établis sur 11 mois.

Il est également envisageable de racheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 380 m²

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2024
874 000 € (HT)	1 115 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	241 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	12 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**650 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Chef cuisinier en capacité de commander une brigade d'une dizaine de personnes.

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos