

Boulangerie, Pâtisserie, 2160 pi2 dans l'Aude (11) en France

Annonce C1201128 postée le 22/juin/2023

Description de l'activité

Aude - Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie de renommé situé au centre d'une ville, avec de nombreuses places de stationnement et doté d'un fort visuel.

La moyenne des ventes journalière est de 300 baguettes, 300 pains spéciaux, 70 sandwichs et 80 salés, le dimanche et la saison touristiques plus de 1500 baguettes.

Le matériel est récent, complet et bien entretenu, tout comme le magasin qui est vaste, agréable et bien ajouré.

La surface totale du local est de 200 m2.

Le chiffre d'affaires est réalisé uniquement en boutique, avec une belle activité en viennoiserie, pâtisserie et avec une moyenne de 500 à 700 clients par jour.

Cette affaire est classée de grande qualité grâce à son emplacement, l'état général des locaux, du matériel et son chiffre d'affaires en constante évolution.

Ce fonds de commerce est idéal pour un couple de professionnels qui souhaitent allier rentabilité et qualité de vie.

Un logement de fonction t4 avec un studio viennent compléter cet ensemble.

Surface commerciale: 2 160 pi²

Surface totale: 2 160 pi²

Loyer annuel: 71 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
735 000 CAD	873 000 CAD	976 000 CAD
CAD	CAD	CAD
276 000 CAD	292 000 CAD	340 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 776 800 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 194 200 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : Aude, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.