Chambres d'hôtes, 6940 pi2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1201118** postée le **22/juin/2023**

Description de l'activité

Magnifique maison d'hôtes haut de gamme de plus de 644 m2 avec une partie habitation de 212 m2 et une partie maison d'hôtes de 241 m2 avec 5 chambres. Piscine, garage, jardin, 2 appartements de 45 m2 ont été construits en plus.

Localisation idéale sur le littoral.

Parcelle de plus 1200 m2, terrain arboré.

Tous les matériaux utilisés pour la rénovation sont haut de gamme, ainsi que le mobilier.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 2 600 pi²

Surface totale : 6 940 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	219 000 CAD
EBE en 2022	128 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**4 137 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**144 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.