

## Local d'activité / Entrepôt, 750 m2, Le Rheu (35650)

Annonce **C1201092** postée le **22/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Le Rheu (35650) : A vendre un bâtiment d'activités d'environ 750 m2 (25 x 30m) et édifié sur un foncier clos de 2278 m2 (empiérement en cours) au sein d'une zone reconnue de Rennes Ouest.

Le bien est isolé double peau et doté d'une grande porte sectionnelle plus pont roulant.

Aménagement de bureaux + menuiseries possible (en sus du loyer).

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **750 001 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **700 936 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Le Rheu (35650), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Le Rheu : **7 942 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**