Bureaux / Locaux professionnels, 3900 m2, Lormont (33310)

Annonce **C1201043** mise à jour le **27 décembre 2023**

Description de l'activité

Gironde - Lormont (33310) : A la location plusieurs surfaces de bureaux divisibles au sein d'un futur programme tertiaire.

Situé à Lormont (33310), à proximité d'un quartier, de la rocade et à 5 minutes en transport en commun du pont Chaban-Delmas, le programme à l'architecture moderne composé de deux bâtiments a été pensé pour le confort de ses utilisateurs, regroupant près de 720 m2 de terrasses paysagères ainsi que de nombreuses places de parking privatives et sécurisées mis à disposition.

Un immeuble de dernière génération labellisé, qui offrira de nombreux équipements (VRV 4 tubes, fibre optique, éclairage LED, etc).

Le bâtiment a bénéficie d'un classement ERP type m de 5ème catégorie.

Livraison prévue ; 18 mois après l'accord.

Surface commerciale : 3 900 m²

Surface totale : 3 900 m²

Loyer mensuel : 4 208 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lormont (33310), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lormont : **20 375 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.