Brasserie, Hôtel restaurant, Bar 3* avec spa et parking dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1200922** postée le **21/juin/2023**

Description de l'activité

14 - restaurant brasserie hôtel

idéalement situé à proximité des grandes villes du calvados aux patrimoines culturels et historiques importants, proche des plages du débarquement, cet établissement a un potentiel de développement sur plusieurs points.

belle capacité de couverts avec salle principale, petits salons, salle de bar, terrasse - cuisine spacieuse et lumineuse super-équipée avec du matériel moderne et de qualité. espace cuisine, espace pâtisserie, espace laverie, espace lingerie, parking privatif couvert .

la partie hôtel composée d'une dizaine de chambres *** peut monter en gamme avec une déco à moderniser. la ssi est validée jusqu'en 2028.

un bâtiment annexe , à la structure en parfait état, peut accueillir spa, sauna , jacuzzi ou autres.

ca 2022 ttc : 998 000 €

prix de vente du fonds : 650 000 € + honoraires
possibilité d'achat des murs

Le commerce possède : **un parking**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Loyer mensuel : 5 525 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	896 000 EUR
EBE en 2022	188 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **706 856 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.