Bar, Presse, Tabac avec terrasse sur un axe passant,, Nice (06000) en France

Annonce **C1200714** mise à jour le **27 décembre 2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000), dans le centre-ville, dans un quartier en pleine évolution, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux situé sur un axe passant prioritaire.

Agrandissement du trottoir en cours (terrasse agrandie).

Grand parking en face, avec un environnement commercial (habitations, bureaux, commerces de proximité, lycées, etc).

Bail 3/6/9 de 2017.

Loyer très interessant de 635 € / mois hors charges et taxe foncière.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 600 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**390 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.