

Café, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Tabac licence IV en Charente (16)

Annonce **C1200695** postée le **20/juin/2023**

Description de l'activité

Tabac Loto Presse PMU (avec licence IV non exploitée) dans le centre d'une grande ville de Charente. Emplacement stratégique sur axe passant. Très beau commerce réagencé récemment avec une zone épicerie vente à emporter. Il dispose également d'une cuisine aménagée qui peut offrir d'autres activités (snack). Deux semaines de congés par an. Chiffre d'affaires conséquent de plus de 600 000 Euros dont 290 000 Euros de commissions, avec un EBER de plus de 160 000 euros. Vendu cause retraite

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Éléments chiffrés :

CA	607 000 EUR
EBE	166 000 EUR
Res. net	119 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **599 900 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.