Bar, Restaurant en Haute Loire (43)

Annonce **C1200639** mise à jour le **10 mai 2024**

Description de l'activité

Un restaurant à la campagne, la nature et le confort de vie sont importants.

Sur les bords de l'Allier où le tourisme est important en saison estivale, cet établissement est ouvert 10 mois de l'année et bénéficie d'une notoriété locale très importante (réservations impératives) sur une zone de chalandise de 10 000 habitants.

La cuisine est traditionnelle, les pizzas cuites au feu de bois et le fait maison est de rigueur.

Les locaux sont très bien agencés et spacieux, offrant même la possibilité de créer des chambres d'hôtes aux étages.

Un développement (CA 2022 : 405 KEuros) est encore possible en ouvrant tous les midis et en proposant des évènements de type concerts car le cadre de style "guinguette" s'y prête aisément.

Authenticité, vivre au cœur de la nature, une bonne dose de rentabilité (EBE 2022 : 84 KEuros), etc.

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	405 000 EUR
EBE en 2022	82 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.