Crêperie dans une ville touristique de Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1200628** postée le **20/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre Crêperie pure dans petite ville Touristique de Charente-Maritime, affaire idéale pour un couple.
40 couverts en salle et 10 en terrasse.
Cuisine ouverte.
Actuellement fermée 2 jours par semaine, cet établissement à la décoration soignée et chaleureuse, vous séduira pour travailler dans un cadre agréable avec une clientèle de passage et d'habitués.
Larges possibilités d'améliorer le chiffre d'affaires, la marge et le ticket moyen.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
92 000 €	101 000 €	128 000 €
€	€	€
33 000 €	34 000 €	56 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.