

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Baugé (49150), en plein centre ville

Annonce **C1200580** postée le **20/juin/2023**

Description de l'activité

Maine et Loire - Baugé (49150) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant Licence IV de 150 m² avec droit de terrasse et un appartement T5 de 100 m² rénové, situé en plein cœur de la ville de la petite cité de caractère de Baugé en Anjou.

Établissement avec 60 places assises environ en deux salles, espace cuisine avec matériel récent, plonge, chambre froide, légumerie et réserve sèche. Climatisation en place réversible.

Affaire ouverte pour le déjeuner uniquement du lundi au vendredi.

- Dernier CA connu de 131 K€.

- EBE retraité de 20 K€ (moyenne sur les trois dernières années).

Bail commercial de novembre 2022.

Loyer HT/HC mensuel de 850 € (commerce) et 450 € (appartement).

Charge locative annuelle de 1150 €.

Possibilité de développer des soirées à thème, le bar et le weekend.

Bel emplacement avec une clientèle fidélisée au fil des années.

Zone de chalandise : Environ 25 000 habitants. Services publics, écoles et commerces à proximité. Nombreuses activités sportives et socio-culturelles sur la ville. Centre-ville dynamique. Angers à 40 minutes, La Flèche à 15 minutes, Saumur à 40 minutes.

Idéal pour un couple ou projet de reconversion.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA	131 000 EUR
EBE	20 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **66 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Baugé (49150), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Baugé : **3 775 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.