Restaurant 22 couverts avec terrasse, Nice (06300), dans une zone touristique

Annonce **C1200536** postée le **20/juin/2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300), dans un quartier réputé avec des restaurants branchés voisinent les plaisanciers et les antiquaires, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant décoré avec goût dans un style bistrot avec une cuisine munie d'une extraction ouverte sur une salle de 22 places. Une terrasse de 10 couverts ayant une vue pittoresque.

L'aménagement, le mobilier et le matériel achetés neufs datent de 2018.

Un loyer très raisonnable de 690 € mensuel plus 35 € de charges avec un bail renouvelé en 2022.

Le nombre de clients et le chiffre d'affaires est en constante progression depuis l'ouverture de l'établissement.

Bien vendu à 50 % de son chiffre d'affaires et pas de travaux à prévoir.

Prix : 198 000 €, les honoraires inclus de 9 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 690 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	374 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.