# Bureaux / Locaux professionnels, 155 m2, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1200442** postée le **19/juin/2023**

## Description de l'activité

A vendre au coeur de Lons le Saunier : Maison individuelle se prêtant parfaitement à une destination professionnelle de par sa forte visibilité sur un axe très passant. Professions libérales, artisans, associations, de nombreuses possibilité s'offre à ce bien !Le plus, une parcelle de 1900m2 en bonne partie constructible contenant un panneau publicitaire rapportant 3200€ à l'année. Des travaux d'aménagements seront à prévoir pour cette maison de plus de 155m2A visiter sans tarder ! Léa PAGET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 902729433 - LONS-LE-SAUNIER.

**Surface commerciale :** 155 m²

**Surface totale :** 155 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **206 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **190 002 €** |
| Montant honoraires : | **8.4 %** |

## Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**