Epicerie fine, supérette, multi-activités, produits régionaux dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1200392** postée le **19/juin/2023**

Description de l'activité

Belle épicerie fine idéalement située dans le centre d'une ville de l'Hérault, existante depuis de très nombreuses années, c'est une petite mine d'or alliant confort et qualité de vie.

Facile d'exploitation, avec gros potentiel de développement, cette affaire peut être tenue facilement par un couple TNS ou par une personne seule.

Les agencements sont de qualité, bénéficiant d'une superficie intéressante et d'une réserve spacieuse.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 19 052 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
262 000 €	240 000 €	
€	€	
85 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.