Crêperie, Pizzeria, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse près de Bois-le-Roi (77590)

Annonce **C1200374** postée le **19/juin/2023**

Description de l'activité

77 - Proche de Bois le Roi, restaurant / Licence IV.

Belle affaire tenue depuis 20 ans avec une clientèle de quartier et de passage fidélisée.

Environ 90 places possibilité de créer une terrasse.

Murs en option.

Logement de type f5 idéal pour une famille ou un chef de cuisine.

Loyer mensuel : 2 500 Euros HT / HC.

Bail neuf à la reprise.

CA 2022 : 550 KEuros HT.

- Prix : 352.000 Euros.

- Prix murs : 725.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	550 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**352 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**725 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bois-le-Roi (77590), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.