# Boulangerie, Confiserie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Rouen (76000)

Annonce **C1200365** postée le **19/juin/2023**

## Description de l'activité

A VENDRE BOULANGERIE PATISSERIE EMPLACEMENT RARE, cause retraite Zone de Rouen.
Ouverte toute l'année avec une équipe en place et idéalement situé sur un axe de passage important du département, le commerce bénéficie d'un grand parking à proximité sur un emplacement de premier ordre.
Incontournable aussi bien pour la clientèle locale ou de passage, le matériel et l' agencement sont très complets et en très bon état, le fournil de plus de 200 m2 finira de vous convaincre.
Fermeture les Dimanches après midi et les lundis, congés annuels de 5 semaines. Logement de fonction.
Développement à faire sur le snacking et les PROS!
CAHT > 747K , EBE > 243K , PVHAI des titres 715 000
Ref: ROU005189

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Loyer annuel :** 27 342 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 733 000 € | 747 000 € | |
| € | € | |
| 207 000 € | 243 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 6 € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | titres de la société |
| Prix de cession : | **715 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **143 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**