

Bar, Restaurant 54 couverts avec terrasse, Paris (75006), dans une zone animée

Annonce **C1200289** postée le **19/juin/2023**

Description de l'activité

Paris (75006) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant avec extraction 400, à 1 min d'un métro.

Idéalement situé, un mix résidentiel, écoles de commerce, d'art, fac de médecine, étudiants et profs, et évidemment beaucoup de touristes ; environnement de bureaux et d'enseignes de luxe à fort pouvoir d'achat.

Restaurant sur deux étages de 190 m² au total.

Une belle surface commerciale de 130 m², au rez de chaussée une salle de 26 couverts avec un beau bar et à l'étage une grande salle de 28 couverts avec un second bar.

Belle hauteur sous plafond.

Total de 54 couverts avec une terrasse d'appel de 10 à 12 couverts.

La cuisine est de plain pied, grande de 20 m², avec extraction 400.

Gaz de ville et triphasé.

Au sous sol, accessible par la cuisine, une gigantesque réserve de 60 m².

Idéal pour une cave à vin.

Grande chambre froide.

Climatisation sérieuse dans tout le restaurant et pompe à bière.

Le ticket moyen actuellement : 23 € HT le midi et 35 € HT le soir.

Selon le concept, possibilité aisément doubler ce ticket moyen.

Le bail court jusqu'en 2028.

Loyer cohérent pour le quartier : 4 333 € HT C.C.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 190 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **616 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.