

Commerce alimentaire sous enseigne, vers Les Abrets en Dauphiné, proche de Romagnieu (38480), en emplacement N°1

Annonce **C1200269** mise à jour le **10 mai 2024**

Description de l'activité

Savoie (73), entre Belley et Les Abrets en Dauphiné : A vendre un commerce alimentaire sous enseigne franchisée.

Un magasin alimentaire situé idéalement au cœur des commerces (tabac, pharmacie, agence immobilière, artisan chocolatier très réputé) d'une commune de plus de 2000 habitants située à 20 minutes du lac d'Aiguebelette (73).

Bonne qualité de vie, commerce très agréable et aéré, aucun travaux à prévoir.

Commune touristique de par sa proximité avec Le Chemin de Saint-Jacques-de Compostel.

Possibilité d'exercer les atouts de commerçant pour développer le CA du commerce de 162 m2 et qui propose déjà des services tels que : - Charcuterie.

- Rayon traiteur.
- Souvenirs - produits régionaux.

Horaires d'ouvertures du mardi au dimanche : 8h-13h, 14h-19h, fermé le lundi.

- Dernier CA : 235 115 € TTC.
- CA 2021 : 242 541 € TTC.

Apport minimum de 40 000 € seulement.

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 162 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 054 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
243 000 € (TTC)	235 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **85 000 €**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Abrets en Dauphiné (38490), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

