

## Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse près de Saint-Lô (50000) en France

### Annonce C1200113 postée le 16/juin/2023

### Description de l'activité

Bar - brasserie du midi secteur Saint-Lô.

- Emplacement de centre-ville.
- Salle bien agencée de 50 places.
- Terrasse bien exposée.
- Moyenne de 35 couverts le midi.
- Cuisine fonctionnelle.
- Mobilier et agencement de bonne qualité.
- Pas de travaux à prévoir.
- Affaire pouvant être dynamisée par un couple de professionnels.
- Appartement avec séjour et 3 chambres.
- Fermeture 2 jours et demi par semaine dont le dimanche.
- 5 semaines de vacances.
- Loyer de 970 Euros.
- CA: 122.000 Euros.
- Prix du fonds de commerce : 99 600 Euros.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 50

Loyer annuel: 11 600 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023	
113 000 CHF	128 000 CHF	124 000 CHF	
CHF	CHF	CHF	
32 000 CHF	37 000 CHF	31 000 CHF	
CHF	CHF	CHF	
CHF	CHF	CHF	
10 CHF	CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 92 000 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 23 100 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

# Localisation

Localisation : à proximité de Saint-Lô (50000), Manche, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.