

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce C1200112 postée le 16/juin/2023

Description de l'activité

Le bar - brasserie est situé dans la métropole lilloise, proche des axes routiers. Il bénéficie d'une belle surface intérieure et d'une grande terrasse extérieure pouvant être couverte l'hiver.

Le matériel et l'aménagement sont en parfait état.

Très beau potentiel de développement : Il est ouvert 4 midis et 3 soirs par semaine. Fermé samedi et dimanche.

Logement avec 2 chambres au dessus du restaurant.

L'affaire est idéale pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface commerciale: 920 pi²

Surface totale: 920 pi²

Loyer annuel: 35 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
653 000 CAD	693 000 CAD	
CAD	CAD	
173 000 CAD	214 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 573 600 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 215 100 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Nombre d'habitants* à Lille : 228 652 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.