

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Juillan (65290)

Annonce **C1200076** postée le **16/juin/2023**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Juillan (65290) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec appartement.

Un restaurant avec deux salles qui avoisinent les 130 m², accueillant une cinquantaine de couverts, dont un grand bar tout équipé ; climatisé et sécurisé avec caméras. Terrasse extérieure à l'est carrelée et végétalisée, pour une capacité supplémentaire de plus de 30 couverts. Parking privé et sécurisé pouvant accueillir une dizaine de véhicules avec la possibilité de se garer aux alentours.

Cuisine aux normes avec de nombreux équipements (four, cuisson gaz + plancha sur îlot central, plonge, chambre froide 6 m², congélateurs, salad'bar et tout le mobilier, assiettes et couverts en excellent état). Un passe-plat cuisine, un passe-plat plonge. Toilettes accès direct dans la salle de restaurant aux normes handicapés. Climatisation récente. Différents accès restaurant, terrasse, parking.

En plus : Un appartement attenant t3 / 4 plain-pied, avec bureau bénéficiant d'une vitre miroir donnant sur bar et salle, 2 chambres dont une équipée de douche italienne et toilettes, une autre salle d'eau avec douche et WC, salon et cuisine équipée. Une double terrasse avec partie abritée sur 50 m². Climatisation réversible.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2029 avec un loyer de 960 € / mois TTC (restaurant + appartement).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 262 m²

Surface totale : 262 m²

Loyer mensuel : 960 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Juillan (65290), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Juillan : **4 033 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.