Bar, restaurant, bar, thème, snack / restauration rapide dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1199923** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Bar - restaurant dédié a la restauration rapide / tapas sur place et à emporter, sur grande ville des PO, dans un quartier à fort passage, proche des lycées et centres commerciaux.

La clientèle qui fréquente cet établissement est principalement composée d'habitués et passage, le ticket moyen est de 20 Euros.

Cette affaire dispose d'une salle décorée avec du goût de plus de 80 m2, avec une terrasse couverte pour 24 personnes.

Cette affaire se prédestine pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une ville avec un environnement et un ensoleillement exceptionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 41 000 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
389 000 TND	419 000 TND	300 000 TND
TND	TND	TND
61 000 TND	102 000 TND	38 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**136 400 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**534 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 600 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.