Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Seine Maritime (76)

Annonce **C1199920** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie d'excellente renommée en périphérie d'une grande ville du 76.

Clientèle aisée et fidèle.

Cette affaire située dans un charmant village est entourée de tous les commerces de proximité et bénéficie d'un emplacement stratégique. Stationnement aisé.

Boutique offrant une très bonne visibilité.

Un grand logement est à disposition au dessous de la boutique.

Le fournil offre un grand espace de travail avec du matériel récent en très bon état.

Idéal pour un couple de professionnel ou pour croissance externe.

Environnement très agréable.

Nombreuses possibilités de développement (livraison, contrat snacking, etc).

- CA > 550 KEuros.

- EBE : 195 KEuros.

Excellente rentabilité.

Loyer annuel : 9 508 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
551 000 €	558 000 €	
€	€	
195 000 €	178 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**125 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.