Hôtel restaurant d'environ 35 chambres dans le Jura (39) en France

Annonce **C1199916** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Hôtel restaurant indépendant dont le CA de l'hôtel représente 65% du CA global.

35 numéros pour cet établissement de direction idéalement situé avec vue imprenable. PMC 70 - TO 60%.

Équipe en place : 6 TP, 2 MT + 2 apprentis.

L'acquisition des murs est une réelle opportunité patrimoniale grâce à des revenus déjà présent de plus de 30 KEuros annuel (location de 2 commerces sous baux commerciaux + appartement + garages).

EBE hors loyer 335 KEuros.

Logement de fonction 4 chambres.

Nombre de chambres : **35**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
871 000 CHF	812 000 CHF	765 000 CHF
CHF	CHF	CHF
312 000 CHF	279 000 CHF	221 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**307 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**138 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.